



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DI
MANUTENZIONE SU GUAINI, STRADE, FACCIATE E SERRAMENTI - ANNO 2019**

VERBALE N. 1 del 04.04.2019

Il giorno 4 aprile 2019, alle ore 14.30, presso l’Ufficio Tecnico piano rialzato della Fondazione IRCCS “Istituto Nazionale dei Tumori”, Via Venezian 1 - Milano, si provvede all’apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

Partecipano alla seduta:

- l’ing. Giovanni Caianiello, Responsabile del procedimento;
- la dott.ssa Maria Elisabetta Ranghetti, coadiutore amministrativo esperto della s.c. PST, in qualità di testimone;
- l’arch. Elena Bacigalupi, collaboratore tecnico della s.c. PST, in qualità di testimone;

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Il RUP dà avvio alle operazioni di gara dando lettura di quanto segue:

- a) con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 11PST del 14 marzo 2019, la Fondazione ha disposto di indire procedura negoziata per l’affidamento di un appalto di manutenzione su guaine, strade, facciate e serramenti per l’anno 2019, da contabilizzare a misura, con consultazione di almeno tre operatori economici, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36 co. 2b del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 912 della L. 145/2018, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell’art. 95 co. 4 del citato Decreto;
- b) con la predetta determinazione è stato stabilito l’importo contrattuale dei lavori oggetto di affidamento in € 140.000,00 netti, e sono stati approvati i documenti di gara afferenti la procedura di cui trattasi;
- c) in data 15 marzo 2019 sono state invitate alla procedura negoziata in questione le seguenti società, determinate tramite sorteggio dall’elenco, istituito con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 38/PST del 17 dicembre 2012, delle imprese qualificate per l’affidamento di lavori in economia per la categoria OG1, come da verbale di estrazione del 14 marzo 2019:

IMPRESA	CITTA'	Provincia
M.B. COSTRUZIONI	URGNANO	BG



Peredil sas	MILANO	MI
Global Contract Service srl	COLOGNO AL SERIO	BG

d) entro il giorno 29 marzo 2019 - ore 12,00, termine perentorio per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto, risulta caricata sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

- M.B. COSTRUZIONI
- Global Contract Service srl

e) con nota del 2 aprile 2019 caricata sulla piattaforma Sintel si è provveduto alla convocazione, in seduta pubblica, della società offerente per il giorno 4 aprile 2019 alle ore 14:30, presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione IRCCS Istituto Nazione dei Tumori;

Ciò premesso,

IL RUP

procede alla verifica dell'ammissibilità delle società concorrenti, provvedendo all'apertura delle offerte amministrative "digitale" presentate a mezzo piattaforma informatica "Sintel". Si dà avvio al salvataggio dei documenti per la successiva verifica degli stessi.

In esito a tale verifica,

relativamente alla società Global Contract Service srl, il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società M.B. COSTRUZIONI, il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

IL RUP

dà atto che il metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è il seguente: Art. Art. 97, comma 2, lettera e del D. Lgs. 50/2016

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.



Valore sorteggiato: 0.8

IL RUP

Procede all'apertura dell'offerta economica presentata dalle suddette società a mezzo piattaforma informatica "Sintel", e a scaricare i relativi allegati dando lettura dello sconto offerto:

- Global Contract Service srl: 48,10 %
- M.B. COSTRUZIONI: 23,30 %

IL RUP

dà atto che le suddette società hanno indicato specificatamente, all'interno dell'offerta economica gli oneri per la sicurezza a proprio carico ed i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 26 commi 5 e 6 del D.L.gs. 81/2008;

IL RUP

considerato il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del co. 3bis dell'art. 97 del Dlgs 50/2016, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (situazione che nel caso in questione non ricorre), ritenendo di non avere elementi sufficienti per comprovare la congruità delle offerte economiche sopra richiamate, ai sensi dell'art. 97 co. 6 del Dlgs 50/2016, comunica che sarà inviata nota alla società prima in graduatoria provvisoria, con richiesta di produrre le giustificazioni relative all'offerta economica presentata.

Il RUP alle ore 15:00 dichiara tolta la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP: Ing. Giovanni Caianiello

TESTIMONE: Dott.ssa Maria Elisabetta Ranghetti

TESTIMONE: Arch. Elena Bacigalupi

Milano, 4 aprile 2019